

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung eines Ferienhauses

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Buchungen und Mietverträge über das Ferienhaus „Bayerwald Refugium“, vermietet durch Stefanie Raab, An der Reisachmühle 23, D-94374 Schwarzach (nachfolgend „Vermieter“).

2. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchung des Mieters schriftlich (per E-Mail, WhatsApp oder Post) bestätigt hat. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB an.

3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

- Eine **Anzahlung** von 30 % ist innerhalb von **7 Tagen** nach Buchungsbestätigung zu leisten.
- Der **Restbetrag** ist spätestens **14 Tage** vor Anreise fällig.
Bei Buchungen innerhalb von 14 Tagen vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.

4. Kautions

Der Vermieter ist berechtigt, bei Bedarf, eine Kautions in Höhe von 1.000,00 € zu verlangen. Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Ferienhauses und Abzug eventueller Schäden oder Mehrkosten innerhalb von 14 Tagen zurückerstattet.

5. An- und Abreise

- Anreise: ab 15:00 Uhr
- Abreise: bis 10:00 Uhr

Bei verspäteter Abreise kann eine zusätzliche Gebühr berechnet werden.

6. Nutzung des Ferienhauses

Das Ferienhaus darf ausschließlich von der in der Buchung angegebenen Personenzahl genutzt werden.

- Haustiere sind nur nach **vorheriger Absprache erlaubt**.
- Partys und Veranstaltungen sind nicht erlaubt.

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus und das Inventar pfleglich zu behandeln.

7. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

- Bis **30 Tage** vor Anreise **kostenlos**
- bei **29-14 Tage** vor Anreise **80 %** des Reisepreises.
- Bei weniger als **14 Tage** oder **Nichtankunft** berechnen wir **100%** Stornogebühren.
- Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist (§ 537 BGB).

8. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann vom Vertrag zurücktreten, wenn das Ferienhaus aufgrund höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Umstände (z. B. Schäden am Objekt) nicht bewohnbar ist. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig zurückerstattet.

9. Haftung

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für persönliche Gegenstände des Mieters wird keine Haftung übernommen.

Der Mieter haftet für alle durch ihn oder seine Mitreisenden verursachten Schäden.

10. Mängelanzeige

Mängel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen, damit eine angemessene Abhilfe erfolgen kann. Unterlässt der Mieter die Anzeige, sind Minderungsansprüche ausgeschlossen.

11. Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages und einzuhalten. Verstöße können zur fristlosen Kündigung führen.

12. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der **Datenschutz-**

Grundverordnung

(DSGVO) ausschließlich zur Vertragsabwicklung. Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung des Vermieters.

13. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand Schwarzach

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.